

# HYRESAVTAL

## Andrahandsuthyrning

### Förstahandshyresgäst (Hyresvärd)

|                |               |              |  |
|----------------|---------------|--------------|--|
| Namn           |               | Personnummer |  |
| Adress         | Postnummer    | Ort          |  |
| Telefon bostad | Telefon mobil |              |  |
| E-post         |               |              |  |

### Andrahandshyresgäst (Hyresgäst)

|                |               |              |  |
|----------------|---------------|--------------|--|
| Namn           |               | Personnummer |  |
| Adress         | Postnummer    | Ort          |  |
| Telefon bostad | Telefon mobil |              |  |
| E-post         |               |              |  |

### Hyresobjekt

|  |                 |           |            |
|--|-----------------|-----------|------------|
| Adress   | Postnummer      | Ort       |            |
| Lägenheten uthyres för att användas som bostad   | Lägenhetsnummer | Antal rum | Area (kvm) |
| Till lägenheten hör:<br><input type="checkbox"/> källarutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> vindsutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> garageplats nr _____ <input type="checkbox"/> parkeringsplats nr _____ |                 |           |            |
| Lägenhetens skick vid upplåtelsen<br><input type="checkbox"/> se bilaga nr _____ <i>Skador och brister i lägenheten</i>  |                 |           |            |
| Lägenheten uthyres<br><input type="checkbox"/> omöblerad <input type="checkbox"/> möblerad, se bilaga nr _____ <i>Möbel- och inventarielista</i>   |                 |           |            |

## Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Alternativ 1</b> Fr.o.m. _____ T.o.m. _____<br>Avtalet sägs upp med _____ månaders uppsägningstid till hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med _____ månad(er) för varje gång.<br><b>OBS! Om hyrestiden är längre än tre månader ska uppsägningstiden vara tre månader.</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Alternativ 2</b> Fr.o.m. _____ T.o.m. _____<br>Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning.<br><b>OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.</b>   |
| <input type="checkbox"/> <b>Alternativ 3</b> Fr o m _____ och tills vidare.<br>Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.<br><b>OBS! Hyresgästföreningen rekommenderar alternativ 3.</b>   |

## Hyra

|  |  |                                   |  |
|--|--|-----------------------------------|--|
| Hyra _____ kronor per månad.   |  |                                   |  |
| Värme<br><input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte  | Hushållsel<br><input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte |                                   |  |
| Hyra för garage- eller parkeringsplats<br><input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte Belopp kr _____ per månad / kvartal |  |                                   | Särskilda kostnader (kabeltv, bredband m.m.) |
| Avläst mätarinställning, el, gas etc.  | Datum _____  | Avläst mätarinställning för _____ | Datum _____                                  |

## Betalning

|  |  |
|--|--|
| Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen<br><input type="checkbox"/> Autogiro <input type="checkbox"/> Bankgiro <input type="checkbox"/> Plusgiro <input type="checkbox"/> Kontant mot kvitto | Kontonummer (inklusive clearingnummer) |
| <input type="checkbox"/> Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte.<br><input type="checkbox"/> _____ dagar före månadsskiftet.                   |  |

## Övriga hyresvillkor

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/ fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahysgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrens hyresavtal med fastighetsägaren.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hen ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

## Särskilda bestämmelser

|  |
|--|
|  |
|--|

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen \_\_\_\_\_ nycklar till lägenheten.

## Underskrifter

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ort och datum                                   |                   |
| Namnteckning förstahandshyresgästen (Hyresvärd) | Namnförtydligande |
| Ort och datum                                   |                   |
| Namnteckning andrahandshyresgäst 1              | Namnförtydligande |

## Godkännande av andrahandsuthyrning

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ort och datum                               |                   |
| Namnteckning fastighetsägaren / hyresvärden | Namnförtydligande |